



## Nyhedsbrev

juni 2018

### **Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.**

#### **Projektstatus/byggeplads.**

Byggeriet i afd. 7502 er nu ca. halvt færdigt, og 120 familier er flyttet ind i renoverede boliger. Kvaliteten på det udførte arbejde har nu fået det niveau, den skal have. Det betyder, at de beboere, der de seneste måneder er flyttet ind, ikke bliver generet af mangelfhøjledning i større omfang, end hvad man kan forvente, når boliger bliver så omfattende ombygget. Enkelte beboere har i vinter været ramt af en kortere udsættelse af indflytningstidspunktet. De opgange, der nu afleveres, følger tidsplanen, og som Hansson & Knudsen A/S nu styrer pladsen, og hvis vi bliver fri for bygningsmæssige overraskelser, bliver den overordnede tidsplan overholdt fremover.

Kældrene er en udfordring at få færdig opgangsvis, da mange installationer hænger sammen i hele kældrens længde. Derfor bliver indflyttede beboere, i de første opgange i en blok, nødsaget til at leve med, at kælderen er delvis byggeplads, indtil sidste opgang i blokken er færdig.

Det første beboer-blokmøde har været afholdt i Jægermarken. I august udvides "boligudstillingen" i vaskeriet med de valgmuligheder, der bliver til skabslåger og bordplader i køkkenet. Byggemæssigt arbejdes der på at få alle kontrakter endeligt på plads. Overordnet overholdes økonomi og tidsplan. Der startes på indretning af byggeplads og opsætning af stilladser i efteråret. Byggearbejder påbegyndes i nr. 26-32 midt i november.

#### **Vigtig meddelelse til alle der har fået dørtelefonlæg.**

Man må kun åbne hoveddøren for personer man selv skal have på besøg.



**Gør hverdag til festdag! -Garagebygning, nu med partytelt.**

### **Byggeplads, adgang forbudt.**

Det er tidligere nævnt i et nyhedsbrev, at der er **adgang forbudt** for beboere i blokke der ombygges. **Det skal overholdes.** Det er forbundet med fare at færdes på byggepladsen, og man er ikke forsikringsdækket.

### **Parkering.**

Med ca. 100 personer i arbejde, er der stort pres på p-pladserne. Som man kan se, er alt fri-areal i afd. 7502, snart inddraget til byggeplads og ekstra P-pladser.

Som det er nu, kan det være svært at finde en p-plads i nærheden af sin bolig. Det skal beklages, men det bliver desværre ikke bedre, før der bliver yderligere nedgang i byggeaktiviteten om et 1/2 års tid.

Det skal fremhæves at beboere i **Jægermarken ikke må parkere i Toftemarken**, hvis man **ikke har ærinde i Toftemarken**.

### **Genhusning.**

Vel vidende, at det er en stor belastning, både fysisk og menneskeligt, at blive genhuset, forløber det rigtig godt. Alle beboere skal have tak for den positive tilgang man har til alt flytteriet. Det gør det meget nemmere for alle, der er beskæftiget med at gøre det så lempeligt som muligt for Jer beboere, og så får alle en bedre hverdag.

Genhusningsteamet er i gang med personlige møder med alle beboere i Jægermarken 26-32.

**Fejl i midlertidig genhusningsaftale**, der er udsendt i perioden august til december i 2017.

Det skal beklages, at der er fremsendt aftaler, hvor det er angivet, at *lejer ikke skal betale for varme i genhusningsboligen*. Som angivet i den omdelte genhusningsvejledning, og meddelt på blokmøder, skal man **betale for varmen i den bolig man bor i**, altså også i genhusningsboligen, i den periode man er genhuset. Sådan er alle også blevet afregnet, og sådan er det nu ligeledes angivet i de fremsendte genhusningsaftaler.

### **Indvielse af fælleshus.**

Fælleshuset er nu ved at være helt færdigt. Udearealerne og inventaret skulle gerne komme på plads før ferien. På vegne af afdeling 7502 og 7504 bestyrelser skal det meddeles at alle **beboere bliver inviteret med til indvielse den 22. august**. Der vil senere blive udsendt indbydelser til alle.

Vi, bygge og genhusningsfolk, ønsker alle beboere en god sommer med tak for det forløbne år, hvor vi synes, den gode stemning og positive tilgang til alle problemerne, er bevaret. Tak for det.

#### **Important note:**

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Ramus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup  
Jægermarken 44 st. mf.  
Phone: 23 31 88 66  
E-mail: rfg@domea.dk

Med venlig hilsen,  
på vegne af bestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder, Domea.dk.  
[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), telefonnr. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator  
[ejdbwa@domea.dk](mailto:ejdbwa@domea.dk), telefonnr. 62 21 80 24